

**NOTICE DESCRIPTIVE D'ACCESSIBILITE DES PERSONNES
HANDICAPEES ET A MOBILITE REDUITE AUX ETABLISSEMENTS
RECEVANT DU PUBLIC (ERP) DE TYPE R, L, N DE 4^e CATEGORIE**

PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRÉSENT PROJET

RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ÉTABLISSEMENT

1 – DEMANDEUR (bénéficiaire de l'autorisation)

Nom, prénoms / Désignation : Frédéric FISSEUX

pour les personnes morales, nom du représentant légal ou statutaire : A REMPLIR

Adresse : 6 Rue Francoeur

Code postal : 75018 Commune : Paris

Personne à

contacter : Frédéric FISSEUX

Téléphone fixe :

Portable : A REMPLIR

Mail : f.fisseux@femis.fr

2 – ETABLISSEMENT

Nom de l'établissement : École Supérieure de Formation aux Métiers de l'Image et du Son « F.E.M.I.S »

ACTIVITÉ(S) exercée(s): Enseignement supérieur

TYPE(S) et CATÉGORIE de l'établissement : Type R (en principal), N et L (pour certaines activités) / 4ème catégorie

ADRESSE : 6 Rue Francoeur

Code postal : 75018 Commune : PARIS

3 – CHAMP D'APPLICATION

- ☐ Création d'un ERP de 1ère à 4ème catégorie dans le cadre bâti existant
- ☐ Création d'un ERP de 5ème catégorie dans le cadre bâti existant
- ☒ Travaux réalisés à l'intérieur des volumes existants dans un ERP de 1ère à 4ème catégorie dans le cadre bâti existant
- ☐ Travaux réalisés à l'intérieur des volumes existants dans un ERP de 5ème catégorie dans le cadre bâti existant
- ☐ Extension avec création de volumes nouveaux dans un ERP de 1ère à 5ème catégorie dans le cadre bâti existant

4 – DIAGNOSTIC D'ACCESSIBILITÉ ET MISE EN CONFORMITÉ

Ce dossier fait-il suite à la réalisation d'un diagnostic des conditions d'accessibilité : oui ☐ non ☒

Si oui, identité du diagnostiqueur :

date de réalisation :

RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES À LA BONNE COMPRÉHENSION DU DOSSIER

1 – Descriptif du bâtiment existant et des travaux envisagés

Le projet d'aménagement de la F.E.M.I.S consiste en divers travaux répartis sur les différents niveaux du bâtiment :

- R-2 : Création d'un labo son, d'une salle de cours VFX, et de locaux d'archives film
(lots associés : démolition/gros œuvre, plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols, CFO-CFA, CVC, peinture, traitement acoustique)
- R-1 : Création d'un bureau pour le directeur technique et assistante, démolition du monte-plat, création d'une salle accessoires décors, d'une salle essai caméra et son, d'un vestiaire menuiserie, d'un bureau DD et Ass. DD. décors
(lots associés : démolition/gros œuvre, plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols, CFO-CFA, CVC, peinture)
- RDC : Réaménagement et mise en accessibilité de l'accueil et du PC sécurité, création de rangements sous l'escalier principal, mise en œuvre d'un flex-office sous l'escalier
(lots associés : démolition/gros œuvre, plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols, CFO-CFA, CVC, peinture, serrurerie, mobilier sur-mesure, traitement acoustique)
- R+1 : Création d'une salle de cours, modification de l'accès de la salle de cours 1, création d'un point RDV, travaux CVC dans la salle de réunion
(lots associés : démolition/gros œuvre, plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols, CFO-CFA, CVC, peinture, traitement acoustique)
- R+2 : Création d'une réserve, création de deux salles de réunion, création d'un bureau pour DG et un bureau pour assistante
(lots associés : démolition/gros œuvre, plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols, CFO-CFA, CVC, peinture, traitement acoustique)
- R+3 : Création d'un point RDV (2-3 personnes)
(lots associés : plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols, CFO-CFA, CVC, peinture, traitement acoustique)
- R+4 : Création d'une salle de cours
(lots associés : CFO-CFA)

Le projet fait l'objet d'une Ad'AP : l'accessibilité totale est prévue dans une phase de projet ultérieure.

2 – Cheminements extérieurs

Concerné : oui ☐ non ☒

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi tour, de repos, d'usage,...)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers,...)
- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux),...

L'accès se fait directement depuis l'espace public (Rue Francoeur, Rue Cyrano de Bergerac, Rue Marcadet). L'entrée principale est située au 6 rue Francoeur, et le cheminement extérieur pour l'accès au bâtiment répond aux normes d'accessibilité. Les largeurs de passage sont suffisantes, la porte principale a une largeur de 1,68m. La mise en accessibilité du PC sécurité est prévue, et les usagers peuvent bénéficier d'un accompagnement adapté.

Concernant les repérages, guidages, contrastes visuels, sécurité d'usage : en attente retour client

3 – Stationnement

non ☒

Concerné : oui ☐

- Nombre : 2 % du nombre de total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur,...

- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40 m minimum
- Valeur d'éclairement prévue (50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement, 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement),...

Le stationnement PMR le plus proche sur la voie publique est situé au 114 rue Caulaincourt à 150m.

Places de stationnement présentes dans l'établissement : en attente retour client

4 – Accès aux bâtiments

Concerné : oui ☒ non ☐

- Descriptif le cas échéant du dispositif de contrôle d'accès (digicodes, visiophones)
- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents,...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage,...)
- Positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées),...

Les accès aux bâtiments sont facilement repérables par leur caractère architectural. Les largeurs de portes permettent une accessibilité à tous les usagers.

Seuils, dispositifs de contrôles d'accès et systèmes de communication : en attente retour client

5 – Accueil du public

Concerné : oui ☒ non ☐

- Caractéristiques des guichets, banques d'accueil, caisses de paiement, comptoirs,...
- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux),...

L'accueil se fait au RDC via le PC Sécurité. Elle disposera d'une banque d'accueil accessible aux personnes à mobilité réduite.

Caractéristiques du point d'accueil :

- banque d'accueil PMR avec tablette assurant à minima un passage libre de 70 cm de hauteur, 30 cm de profondeur et 60 cm de largeur. La tablette, sera contrastée visuellement par rapport à son environnement direct
- un espace d'usage de 80 x 130 cm est prévu au droit de cette banque d'accueil
- éclairage de 200 Lux au niveau du point d'accueil
- signalétique adapté et facilement repérable
- Mise en œuvre d'une rampe d'accès mobile de 120cm de large, sur 200cm de long à 8%, permettant une montée de 16cm. Un seuil de repos de 140cm x 120cm est présent.

Les usagers peuvent accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public et en ressortir seuls ou accompagnés.

6 – Circulations intérieures horizontales

Concerné : oui ☒ non ☐

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes,...)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux),...

- Les circulations ou SAS créés pour accéder aux locaux auront une largeur de 140cm minimum.
- elles ne présenteront pas de devers
- espaces de manœuvre de portes ouverture en poussant 170 x 120 cm, en tirant de 220 x 120 cm et espace giration diamètre 150cm
- les circulations horizontales auront un éclairage de 100 lux
- les revêtements de sol seront sans obstacle à la roue, non meublés, non réfléchissants, non glissants
- **Les espaces accessibles au PMR ont tous une largeur minimale de 140cm : à confirmer par client**

7 – Circulations verticales

☐ Escaliers

Concerné : oui ☐ non ☒

- Contraste visuel et tactile en haut des escaliers, qualité d'éclairage (minimum 150 lux),
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastées...)....

Les escaliers présentent une largeur minimale de 1m (ERP existant) : à confirmer par client

☐ Ascenseurs

Concerné : oui ☐ non ☒

- Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible
- Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis,...)
- Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire,....

Les ascenseurs existants sont accessibles PMR

8 – Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

Concerné : oui ☐ non ☒

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur,...

SANS OBJET : inexistants

9 – Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique

Concerné : oui ☒ non ☐

- Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds (les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions)
- Traitement acoustique des espaces d'accueil, d'attente du public et de restauration – matériaux prévus (niveaux de performance visés en termes d'isolement acoustique et d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol de ces locaux)

- Contraste des couleurs des matériaux mis en œuvre sera prévu entre sols, murs et plafonds des espaces créés ou modifiés

10 – Portes, portiques et sas

Concerné : oui ☒ non ☐

- Dimensionnement des portes battantes, des portes automatiques, des portillons (largeur des portes, positionnement des poignées, résistances des fermes-portes, repérage des parties vitrées,...),....

- une signalétique spécifique sera installée sur les portes (« sans issue », « privé », etc...). Les pancartes

seront visibles, contrastées visuellement et placées entre 90 et 130cm du sol.

Caractéristiques des portes intérieures des espaces accessibles :

- des portes de 93cm seront mises en place. La poignée est facilement préhensible en position debout comme assis, manœuvre par simple tirage, dispositif de fermeture et d'ouverture automatique nécessitant un effort < 50N.
- une signalétique spécifique sera installée sur les portes. Elle sera visible, contrastée visuellement et placée entre 90 et 130cm du sol.
- espaces de manœuvre nécessaires au niveau de chaque porte

Les portes existantes ne sont pas modifiées : l'établissement fera l'objet d'une mise en accessibilité dans une phase travaux ultérieure.

Portes existantes aux normes : à confirmer client

11- Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

Concerné : oui ☒ non ☐

- Description des appareils distributeurs, des dispositifs d'information et de communication divers, notamment signalétique, écrans, panneaux à messages défilants, bornes d'information, dispositifs de sonorisation,
- Hauteur et emplacement des équipements et dispositifs de commande destinés au public, notamment dispositif d'ouverture des portes, interrupteurs, commandes d'arrêt d'urgence, (Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commande – contraste visuel, signalisation,...)
- Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'utilisation d'un clavier
- Information sonore doublée par une information visuelle

- les équipements et dispositifs de commande seront facilement préhensibles, contrastés visuellement, signalisés, éclairés et placés entre 90 et 130cm du sol (déclencheur manuel de l'alarme, interrupteurs, panneau accueil, etc...)

12 – Sanitaires

Concerné : oui ☐ non ☒

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral à coté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette, de la barre d'appui (hauteur), des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains,...
- Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires adaptés

Chaque étage dispose d'un sanitaire accessible PMR.

13 – Sorties

Concerné : oui ☐ non ☒

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours

Les sorties du bâtiment sont indiquées et visibles.

4 – Établissement ou installation recevant du public assis

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre de places accessibles, taux par rapport au nombre total, localisation, cheminement permettant d'y accéder depuis l'entrée

Nombre : à confirmer par client

15 – Établissement disposant de locaux d'hébergement

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau, cabinets d'aisance accessibles, taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total, localisation, répartition par catégorie)

SANS OBJET

16 – Établissement ou installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles

SANS OBJET

17 – Établissement comportant des caisses de paiement disposées en batterie

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et localisation des caisses accessibles

SANS OBJET

Établie le : 26/08/2025, à : Paris

Signature du Maître d'Ouvrage

Signature du Maître d'œuvre,

Maîtrise d'œuvre conception , AME Architecture

AME Architecture
39 Av. Pierre 1er de Serbie
75008 PARIS
RCS Paris 479 077 737
Ordre des architectes : Régional 2319 - National S06262